



Către,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Achiziția serviciilor de elaborare expertiza tehnica si audit energetic pentru obiectivul de investitii: ” **Modernizare, consolidare si reabilitare Gradinita cu Program Normal nr. 4 Anca Abramescu, Municipiul Targoviste, judetul Dambovita**”

Cod angajament: AAB53P6XTDN

Solicitare oferta de pret

1. Descrierea situatiei existente

Finanțarea proiectului ”Modernizare, consolidare si reabilitare Gradinita cu Program Normal nr. 4 Anca Abramescu, Municipiul Targoviste, judetul Dambovita” vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ. De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii învățământului preuniversitar, ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Destinația actuala a clădirii existente este – Gradinita cu Program Normal nr. 4 Anca Abramescu.

Obiectivul se afla in Municipiul Targoviste, Calea Domneasca, nr. 156.

Terenul este inscris in Cartea Funciara nr. 89180, numar cadastral 89180 - C 1 – Nr. nivelri 2; S. construita la sol 118mp; S. construita desfasurata 183 mp; Gradinita cu program normal doctor Anca Abramescu; Constructie P + 1E.

2. Obiectul contractului consta in:

➤ **Elaborare Raport de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirilor la acțiuni seismice (inclusiv Studiul geotehnic si Studiu topografic, daca este cazul).**

Raportul va fi întocmit de către un expert tehnic atestat, detinatorul unui certificat de atestare vizat la zi. In urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice se va elabora o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirilor, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcțiilor în clasele de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3/2019 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrata clădirea și realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse in PNCCRS.



➤ **Elaborare Raport de Audit energetic**, realizat conform metodologiei de calcul prevazute de legislatia in vigoare, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirilor, cat si Certificatul de performanta energetica initial pentru cladirea care urmeaza a fi reabilitata, in conformitate cu prevederile PNCCRS.

3. Valoare estimata a serviciilor: 41.322,31 lei fara TVA

4. Cod CPV: 71319000-7 - Servicii de expertiza (Rev.2);
71314300-5 - Servicii de consultanta in eficienta energetica (Rev.2)

5. Documente solicitate:

- 5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si a documentelor - Formular nr.1;
- 5.2. Certificatul constatator emis de ONRC, extras din Actul Constitutiv sau alt document, din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: **71319000-7 - Servicii de expertiza (Rev.2); 71314300-5 - Servicii de consultanta in eficienta energetica (Rev.2)** sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);
- 5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin. (1) din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese) - Formular nr. 2;
- 5.4. Declaratie pe proprie raspundere de insusire a prevederilor Caietului de sarcini si de asigurare intocmai a Specificatiilor tehnice – Formular nr. 4 ;
- 5.5. Declaratie privind beneficiarul real.

La semnarea contractului, se va prezenta **extras ONRC – Furnizare informatii privind beneficiarii reali.**

5.6. Propunerea financiara - Formular de oferta – Formular nr. 3

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor, defalcat pe fiecare activitate; Expertiza tehnica, Audit energetic Raport de expertiza energetica realizat conform metodologiei de calcul prevazute de legislatia in vigoare, cat si Certificatul de performanta energetica initial;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- **graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor.**

Pretul total va fi exprimat in lei fara T.V.A. si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia. Ofertantul poate solicita, conform ofertei, orice clarificare considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

Depunerea ofertei semnifica faptul ce ofertantul a inteles si si-a insusit integral cerintele prevazute in documentatia de atribuire, in acest sens nefiind admise cereri si pretentii ulterioare ale ofertantului legate de modificari de orice fel si/sau ajustari de preturi, determinate de orice motive.

In conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decat fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Alte precizari:

- a) Se va lua in calcul cursul BNR din data initierii procedurii;
- b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului;



6. Garantie de buna executie - solicitat DA Nu

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., conform art.154, alin.(3) din Legea 98/2016, coroborat cu prevederile art 39. alin (3) si (5) din H.G. 395/2016.

Ofertantul **va preciza prin oferta sa** care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

7. Criteriu: pretul cel mai scazut

8. Durata: Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de **3 luni** de la data semnării lui.

9. Termenul de prestare a serviciilor

Termenul pentru prestarea serviciilor este de maxim **45 de zile**, calculate după emiterea Ordinului de Începere din partea Autorității Contractante. Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord prin act adițional.

10. Valabilitatea ofertei: pana la data de 31.08.2026.

Ofertele se vor depune până cel mai târziu în data de **23.07.2026** în format fizic la Registratura Primăriei Municipiului Targoviste, str. Revoluției, nr. 1-3, până la ora 16.00 (conform programului de lucru al instituției) sau în format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuitargoviste@pmtgv.ro si/sau achizitii@pmtgv.ro.

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0735505316 – Serv. Achiziții Publice.

**Pentru PRIMAR
VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU**

Sef Serv. Achiziții Publice
Inlocuitor Consilier Serv. Achiziții Publice
Ing.Elena MURINEANU

Intocmit
Consilier Achizitii Publice
Jr.Maria Mihaela IORGA